

Growth Family House

Takarazuka

# Maitani

グロースファミリーハウス宝塚米谷

全 **11** 区画  
【土地価格】**2,410**万円～  
自由設計  
free design

生活しやすい  
便利な街

女性がつくる  
ママ目線の  
家づくり相談会



ボリュームチェック  
先着**10**組様  
プレゼント  
**Aesop** ハンドウォッシュ

さらに！チラシをご持参いただいた方に

**ロクシタン** ハンドクリーム

Present

最寄り駅まで  
徒歩**9分!**

小学校近くで  
安心だね!

# Must see for moms

女性担当者がオススメする

## ママにうれしい分譲地を大特集!

Event Information

## Rising Architect Topic

女性がつくるママ目線の家づくり相談会

Check  
相談会の詳細はコチラ

女性がつくる  
**ママ目線の  
家づくり相談会**

女性スタッフが担当!  
女性ならではの  
"こうしたい"が話しやすい!

宝塚市米谷

### うれしい機能がいっぱい&バリエーション豊富

毎日の暮らしに無くてはならない部分こそ、便利で機能的な設備を揃えています。



Kitchen

#### 1. 機能的で使いやすい最新設備キッチン

家族を見渡せるカウンターキッチン。奥様の憩いのスペースとなる様に少し広めに設計したり、アイランドキッチンにしたりなど、様々な要望にお応えできます。



Bathroom

#### 2. 快適性と経済性を両立させたバスルーム

清潔性・デザイン性の高いタカラスタンダードの商品を標準採用。ショールームで実物大を確認しながら、お客様の特別な空間をお創り下さい。さらに、浴室乾燥暖房機が標準採用です。



Powder Room

#### 3. 暮らしに合わせて選べる洗面台

「メイクには時間をかけたい」、「来客が多いのでキレイな洗面台が欲しい」など、暮らしとニーズに合わせて、お選びいただけます。



Window

#### 4. 優れた気密効果を発揮

LIXIL製サッシ。外側はアルミ製、内側は樹脂製のハイブリッドサッシを標準採用。さらに窓の間にアルゴンガスを充填しており、更に外気を取り入れづらい仕様になっています。



Thermal Insulation

#### 5. 高断熱&遮音性のある吹抜断熱

省エネ基準対応の吹抜断熱。毎月の冷暖房のランニングコストも考えた、住まいを魔法瓶のように外気を入れない様、施工しており、遮音性能も抜群です。※グレードにより標準採用が異なります。



K damper

#### 6. もしもの地震に備えた制震ダンパー

弊社の標準は耐震等級3相当。併せて地震の揺れを吸収する制震ダンパーを採用しており、繰り返される余震も効率よく吸収し、建物の変形を抑えます。※グレードにより標準採用が異なります。

Vol. 01

グロースファミリー 宝塚米谷

Growth Family House

11 区画

最終5区画

Takarazuka Maitani

暮らしに便利な施設や子育て世帯もうれしい教育施設が充実した宝塚米谷で新たな暮らしを始めてみませんか?



## グロースファミリーハウス

# 宝塚米谷の“いいトコロ”

スーパーなどの商業施設をはじめ、医療機関や公共施設等、生活全般にわたる施設が充実し、豊かな暮らしが楽しめる環境です。  
また、幼稚園と小・中学校も徒歩圏にあり、子供の教育環境にも恵まれています。

全 **11** 区画 **〈最終5区画〉**  
建築条件付宅地分譲

土地価格: 2,410万円~

土地面積: 100.28㎡~110.13㎡  
※今回販売区画面積



相談会の詳細はコチラ



自由設計

全区画30坪以上

●分譲地名/グロースファミリー宝塚米谷●所在地/宝塚市米谷二丁目2番35号付近●交通/阪急宝塚本線「清荒神」駅まで徒歩9分●総区画数/11区画●土地面積/100.28㎡~135.86㎡



最寄り駅が徒歩圏内  
とっても便利!

01 阪急宝塚本線  
「清荒神」駅まで 徒歩 約 **9** 分

阪急宝塚本線「清荒神」駅より  
「大阪梅田」駅まで 電車 約 **33** 分

※乗換無し(急行:大阪梅田行)



小学校が近くで  
毎日の通学も安心・安全

02 宝塚市立 売布小学校 徒歩 約 **12** 分



いざという時に頼もしい  
病院がすぐ近く!

04 医療法人尚和会 宝塚第一病院 徒歩 約 **9** 分



宝塚市の家族の食卓を  
支えてきた  
スーパーでお買い物!

03 阪急オアシス 宝塚店まで 徒歩 約 **10** 分



(概要)●土地権利/所有権セットバック面積●無●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第二種中層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道道路/北側:公道約4.4m●設備/宝塚市上下水道、大阪ガス、関西電力●その他法令上の制限/高度地区(第四種)、法22条区域●売主/株式会社ライジングアーキテクト●取引態様/売主 ●建物価格は建物床面積100㎡までを、1,870万円(税込)とします。※記載参考プランの建物価格は、ベーシックモデル1,870万円(税込)となります。※別途建築確認申請手数料(2階建385,000円/税込)が必要になります。※地盤改良が必要な場合、別途地盤改良工事費用が必要になります。※ベーシックモデルの標準仕様等は、グロースファミリーハウスのホームページでご確認ください。※建物本体価格以外に外構、植栽、水道分担等の別途費用が必要になります。※こどもエコすまいる補助金を受ける場合は、ZEH対応グレードに変更する必要があります。その場合は、建物価格の追加費用・補助金申請手数料等が別途必要になります。※建築条件付分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約をむすんで頂くことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり申込金その他お預かりした金員は全額無条件にて返還します。

Takarazuka Maitani  
**02**  
号地



※当社施工例

収納充実でお部屋広々  
スツキリ快適に  
暮らせるお家



参考プラン

3SLDK / 1 Car Space

ママの家事ラク: ★★★★★

子育てのしやすさ: ★★★★★

収納の充実: ★★★★★

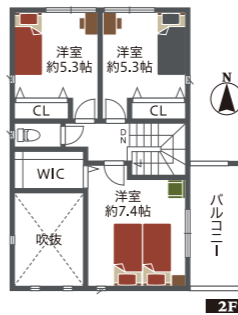
□土地建物価格

**4,480** 万円 (税込)

※外構、植栽、デッキ、水道分担金等は別途費用がかかります。

土地面積 100.28㎡ (約30.33坪)

建物面積 95.43㎡ (約28.86坪)



### “女性担当者”のオススメ Point

キッチンからはリビングダイニング 畳コーナーまで全部見渡せてとっても安心。吹抜で、開放感のある明るいリビング。また、ウォークインクローゼット、パントリー、押入と充実した収納でお部屋をスツキリお使いいただけます。



相談会の詳しい情報は  
Webを見てね!

Check ▶



▲▲▲  
上記QRを  
読み込んでね

# 『女性目線』でつくる 自由設計のお家

女性ならではの視点で、  
家事動線を重視した空間デザインを  
ご提供します。



Takarazuka Maitani  
**08**  
号地



共働き夫婦にオススメ!  
家事ラク動線で  
ママをサポート

※当社施工例



参考プラン

4LDK / 1 Car Space

ママの家事ラク: ★★★★★

子育てのしやすさ: ★★★★★

収納の充実: ★★★★★

□土地建物価格

**4,280** 万円 (税込)

※外構、植栽、デッキ、水道分担金等は別途費用がかかります。

土地面積 110.13㎡ (約33.31坪)

建物面積 94.55㎡ (約28.60坪)

### “女性担当者”のオススメ Point

ママもうれしいスツキリした家事動線。テレワークや子供の宿題など、いろいろ便利に使えるスタディコーナー。陽当たりの良いバルコニーは、お洗濯物が良く乾くのでママも大助かりな空間です。

